

Số: **190**/BC-BĐT

Hà Nội, ngày **28** tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị đã tổ chức thẩm tra Tờ trình số 486/TTr-UBND ngày 28/11/2023 của UBND Thành phố, dự thảo Nghị quyết về Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 14. Ban Đô thị báo cáo ý kiến thẩm tra như sau:

I. Về hồ sơ trình HĐND

Hồ sơ trình gồm: Tờ trình, báo cáo thuyết minh đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065¹, dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố. Cơ quan chủ trì lập quy hoạch đã thu thập, phân tích số liệu; tổ chức lấy ý kiến các sở, ngành, quận, huyện.

Ủy ban nhân dân trình HĐND Thành phố thông qua Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 trước khi báo cáo Bộ Xây dựng thẩm định và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt là phù hợp với quy định của Luật Quy hoạch, Luật Xây dựng, Quyết định số 700/QĐ-TTg ngày 16/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065.

II. Sự cần thiết điều chỉnh quy hoạch

Đồ án quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, đến nay qua hơn 10 năm thực hiện đã đạt được những kết quả nhất định, nhiều dấu ấn nổi bật đã được ghi nhận trong Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Thành phố lần thứ XVII vừa qua. Song bên cạnh đó cũng đã thấy còn một số tồn tại cần rà soát, để kế thừa, điều chỉnh, đồng thời cập nhật những quy định mới của các văn bản Luật², Nghị quyết của Đảng³, các chỉ đạo của Trung ương⁴, đặc biệt là 03 Nghị quyết của Bộ Chính trị đã đưa ra nhiều yêu

¹Gồm Tờ trình số 481/TTr-UBND ngày 26/11/2023 của UBND Thành phố; Quyết định số 700/QĐ-TTg ngày 16/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065; Bản thuyết minh.

² Luật Xây dựng 2014; Luật Quy hoạch 2017,...

³ Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng.

⁴ Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 08/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch xây dựng Vùng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến 2050; Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô

cầu cần phải rà soát, điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với yêu cầu phát triển trong tình hình mới⁵, một số nội dung là xu hướng phát triển quan trọng, bền vững đối với một đô thị như: tăng trưởng xanh, đô thị xanh, đô thị thông minh,... Từ đó có thể khẳng định quy hoạch chung xây dựng Thủ đô có vai trò quan trọng, được Đảng, Nhà nước quan tâm. Việc điều chỉnh quy hoạch là yêu cầu khách quan và cần thiết.

III- Về nội dung đồ án điều chỉnh quy hoạch

1. Nội dung đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được nghiên cứu, các đề xuất có tính khoa học và thực tiễn, cơ bản đảm bảo phù hợp nội dung theo Quyết định số 700/QĐ-TTg ngày 16/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065.

2. Qua nghiên cứu hồ sơ trình, ý kiến bằng văn bản của các sở, ngành, quận, huyện, Ban Đô thị đã tổ chức thẩm tra, trên cơ sở ý kiến góp ý của thành viên Ban Đô thị và các Ban HĐND Thành phố, đặc biệt là ý kiến đóng góp của các chuyên gia, nhà khoa học có kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch⁶ ý kiến trao đổi, giải trình của các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố tại buổi thẩm tra, Ban Đô thị báo cáo HĐND Thành phố như sau:

Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô đã đánh giá được kết quả triển khai thực hiện Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, trong đó đã chỉ ra một số tồn tại, hạn chế như: tỷ lệ đô thị hóa vẫn chưa đạt mục tiêu đề ra; quy mô dân số đã vượt ngưỡng dự báo; mô hình phát triển chùm đô thị chưa đạt yêu cầu. Phát triển đô thị chưa đồng đều và chưa tương xứng với tiềm năng. Tiến độ triển khai các đô thị vệ tinh còn chậm; công tác di dời cơ sở sản xuất công nghiệp, bệnh viện, cơ sở giáo dục trong nội thành Hà Nội chưa đảm bảo tiến độ; phát triển đô thị còn phân tán, dàn trải, chưa đồng bộ; kết cấu hạ tầng đô thị chưa đồng bộ, chưa theo kịp nhu cầu phát triển đô thị hiện đại; công tác đầu tư xây dựng đồng bộ theo quy hoạch còn hạn chế, đặc biệt là hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung.

Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch với các mục tiêu: phát triển Thủ đô Hà Nội là Thành phố "Văn hiến-Văn minh-Hiện đại"; trở thành trung tâm, động lực thúc đẩy phát triển vùng đồng bằng sông

Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; định hướng phát triển các huyện Đông Anh, Thanh Trì, Gia Lâm, Hoài Đức, Đan Phượng thành quận,...

⁵ Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 05/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 23/11/2022 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế-xã hội và đảm bảo quốc phòng, an ninh vùng đồng bằng sông Hồng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

⁶ Ông Đào Ngọc Nghiêm-PCT Hội Quy hoạch phát triển đô thị Việt Nam; PGS.TS Phạm Hùng Cường - Nguyên Phó Hiệu trưởng, Trường Đại học Xây dựng, Trưởng Bộ môn Quy hoạch; TS. KTS Phạm Anh Tuấn, Trưởng bộ môn khoa Kiến trúc và Quy hoạch- Trường Đại học Xây dựng.

Hồng, vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ và cả nước. Thành phố kết nối toàn cầu. Phát triển Thủ đô Hà Nội trở thành đô thị hiện đại, thông minh, dẫn dắt và tạo hiệu ứng lan tỏa, liên kết vùng đô thị. Thúc đẩy phát triển các đô thị vệ tinh, thành phố trực thuộc thành phố; quản lý chặt chẽ việc phát triển nhà ở cao tầng tại khu vực trung tâm; rà soát và triển khai đồng bộ các chương trình cải tạo, chỉnh trang tái thiết đô thị. Ưu tiên phát triển các đô thị nhỏ và vùng ven đô để hỗ trợ phát triển nông thôn thông qua các mối liên kết đô thị-nông thôn. Đầu tư phát triển các đô thị có giá trị về văn hóa, lịch sử, di sản, du lịch, đô thị gắn với những địa bàn có nhiều tiềm năng phát triển du lịch kết hợp hài hòa với phát triển nông thôn, bảo vệ môi trường cảnh quan, tạo sự bền vững. Sông Hồng là trục xanh, cảnh quan trung tâm, phát triển đô thị hài hòa hai bên sông của Hà Nội. Nghiên cứu tăng tỉ lệ đất phát triển đô thị; xây dựng mô hình thành phố trực thuộc Thủ đô tại khu vực phía Bắc (vùng Đông Anh, Mê Linh, Sóc Sơn) và phía Tây (vùng Hoà Lạc, Xuân Mai); xây dựng đô thị thông minh trên cơ sở phát triển khu vực hai bên trục Nhật Tân - Nội Bài (Võ Nguyên Giáp); quy hoạch phát triển không gian ngầm đô thị, không gian xanh và không gian công cộng. Quy hoạch xây dựng khu vực nông thôn hài hòa, gắn với phát triển đô thị, giữ gìn bản sắc văn hoá truyền thống, kết nối đồng bộ với quy hoạch khu vực đô thị; khai thác hiệu quả cảnh quan thiên nhiên vùng nông thôn, hành lang xanh kết hợp với phát triển du lịch xanh.

Ban Đô thị cơ bản thống nhất nội dung đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065, đồng thời đề nghị UBND Thành phố báo cáo giải trình, làm rõ và tiếp tục hoàn thiện để báo cáo Bộ Xây dựng thẩm định, một số nội dung trong báo cáo tổng hợp thuyết minh điều chỉnh quy hoạch, cụ thể như sau:

1. Về các nguyên tắc và quan điểm lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô

(1). Cần nghiên cứu thêm các nội dung, số liệu (các chỉ tiêu kinh tế - xã hội, dân số, quy mô sử dụng đất,...) có liên quan các mốc thời kỳ và tầm nhìn quy hoạch nhằm đảm bảo thống nhất giữa Quy hoạch Thủ đô Hà Nội và điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội; củng cố đầy đủ các cơ sở, dữ liệu, nghiên cứu, dự báo tầm nhìn đến năm 2065.

(2). Hoàn chỉnh đánh giá liên kết, tích hợp, tổng hợp mối quan hệ các quy hoạch cấp vùng: Vùng đồng bằng sông Hồng, Vùng trung du và miền núi phía Bắc, Vùng Thủ đô và Vùng kinh tế trọng điểm Bắc bộ; làm rõ định hướng, mục tiêu phát triển, làm rõ các kết nối liên vùng, liên tỉnh và các đô thị xung quanh thành phố Hà Nội.

(3). Hoàn chỉnh, làm rõ từng nội dung điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội so với đồ án Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô 2011 (về mô hình, cấu trúc, trục phát triển, hạ tầng, phân bố sử dụng đất, phân bố dân số,... các quan điểm mục tiêu, định hướng mới). Hoàn chỉnh, bổ sung tích hợp đầy đủ, đồng bộ các quy hoạch chuyên ngành, ngành, lĩnh vực có liên quan.

(4). Cần nghiên cứu rõ cấu trúc phát triển Thành phố phía Bắc, Thành phố

phía Tây; nghiên cứu đô thị vệ tinh Phú Xuyên (kết hợp sân bay phía Nam).

(5). Bổ sung làm rõ các giải pháp quy hoạch để giải quyết một số nội dung còn tồn tại, hạn chế như: ùn ngập, ùn tắc giao thông, rác thải, không khí, vệ sinh môi trường,...

2. Một số vấn đề cần quan tâm trong đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô

2.1. Về định hướng phát triển không gian

Định hướng phát triển không gian chung đô thị cơ bản phù hợp điều kiện thực tiễn và nhu cầu phát triển của Thủ đô Hà Nội. Đồ án cơ bản kế thừa cấu trúc không gian của đồ án Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô theo Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ

Làm rõ hơn định hướng phát triển về quy mô của các đô thị để phù hợp với thực tiễn phát triển của Thủ đô sau hơn 10 năm. Khẳng định vai trò của không gian xanh (hành lang xanh, vành đai xanh, nêm xanh) trong cấu trúc đô thị của Thủ đô. Bổ sung luận chứng làm rõ hơn cấu trúc đô thị của Thủ đô phù hợp với định hướng phát triển đô thị theo mô hình TOD.

Về đề xuất bổ sung cảng hàng không thứ 2 của Vùng Thủ đô là phù hợp với nhu cầu thực tiễn phát triển của vận tải đường không, nhưng phải gắn với phát triển hệ thống logistics. Giải pháp quy hoạch cần xem xét chiến lược phát triển logistics quốc gia để có đề xuất phù hợp về không gian, thời gian, đảm bảo tính hiệu quả.

Hơn nữa, định hướng phát triển các trục không gian chính cơ bản dựa và tiềm năng và động lực phát triển của Thủ đô. Tuy nhiên, cấu trúc các trục chính cần rà soát thêm, hiện mới tập trung vào kết nối hai bờ sông Hồng

Ngoài 05 trục phát triển như đề xuất, Đồ án xem xét thêm vai trò, tầm quan trọng của trục kết nối đô thị trung tâm với đô thị Xuân Mai để bổ sung, nếu phù hợp. Làm rõ hơn trục phát triển phía Nam về vai trò, chức năng trong việc kết nối không gian văn hóa và phát triển đô thị mới, tạo động lực phát triển cho khu vực phía Nam Thủ đô.

- Về định hướng phát triển đô thị theo định hướng giao thông (TOD): nhằm đẩy mạnh phát triển giao thông công cộng hiện đại là phù hợp với xu hướng phát triển. Với đặc thù phát triển kinh tế xã hội của Thủ đô, định hướng này cần làm rõ lộ trình thực hiện. Xác định các trung tâm phát triển nén, mật độ cao gắn với các ga đường sắt đô thị, cần nghiên cứu đồng bộ với hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị gắn với việc xác định các ga (chính, phụ).

+ Phân cấp mức độ, phạm vi cụ thể của các khu vực TOD (TOD cấp đô thị, TOD cấp khu vực,...).

+ Gắn kết được với nội dung quy hoạch sử dụng đất, không gian... khu vực xung quanh các nhà ga.

Ngoài ra, điểm nhấn chính trong đô thị, điểm nhấn văn hóa, lịch sử, cảnh

quan,...cần rà soát một cách chi tiết và có chiến lược tổ chức chặt chẽ, logistics và gắn bó mật thiết với cấu trúc chung của định hướng phát triển không gian.

2.2. Về dự báo phát triển dân số và phân bố dân cư

Theo Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 700/QĐ-TTg ngày 16/6/2023 và Định hướng phát triển không gian và hạ tầng đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô, dự báo dân số đến năm 2030, đến 2045. Đề nghị bổ sung các cơ sở pháp lý và thực tiễn phát triển, đồng thời có bổ sung thêm các giai đoạn để có sự đồng nhất với lộ trình phát triển dân số theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội. Trong điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô, đây là yếu tố cần được chứng minh nghiên cứu khoa học, đề xuất cùng với chính sách quản lý đặc thù và xem xét đến mối quan hệ Hà Nội với Vùng Thủ đô, vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc, vùng Đồng bằng sông Hồng. Các yếu tố tác động nêu trên cần được phân tích trong điều chỉnh quy hoạch chung.

2.3. Về định hướng hạ tầng kinh tế - xã hội

- Các chiến lược phát triển kinh tế - xã hội cần gắn bó chặt chẽ với phát triển cấu trúc cảnh quan và hệ sinh thái đô thị nhằm tạo sự cân bằng và thỏa hiệp giữa mục tiêu phát triển kinh tế xã hội cùng với việc phát triển bền vững môi trường sinh thái và nhân văn. Cần bổ sung các nội dung về phát triển xanh, bền vững trong các nhóm định hướng phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội.

- Định hướng phát triển các trung tâm Logistics cần gắn với vận tải đường không, đường sắt, đường bộ và đường thủy trong sự gắn kết với hệ thống cảng. Hiện nay, định hướng giao thông mới chỉ nêu lên được các cảng đường sông là chưa phù hợp.

2.4. Về định hướng phát triển công nghiệp

- Định hướng phát triển công nghiệp đang có sự xen lẫn phát triển quy mô và loại hình công cần được đầu tư phát triển. Định hướng này cần dựa trên các phân tích đánh giá thực tiễn, định hướng chiến lược và định hướng cơ cấu phát triển công nghiệp quốc gia, tránh tình trạng đề xuất đầu tư đa dạng ngành nghề mà thiếu trọng tâm.

- Cần nhấn mạnh chuyển đổi các không gian công nghiệp trong khu vực nội đô thành các không gian cộng đồng, không gian xanh nhằm định hướng phát triển và phân bố phù hợp các không gian này trong các đô thị hiện hữu. Trong đó nhấn mạnh bảo tồn và phát huy những giá trị văn hóa, lịch sử, kiến trúc và cảnh quan của các công trình công nghiệp có giá trị; góp phần xây dựng và bảo vệ các lớp lịch sử của Thủ đô trong quá trình xây dựng và phát triển, lưu giữ các giá trị về lịch sử phát triển của Thủ đô cho thế hệ mai sau.

- Tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 23/01/2015 của Thủ tướng Chính phủ về biện pháp, lộ trình di dời và việc sử dụng quỹ đất sau khi di dời cơ sở sản xuất công nghiệp, bệnh viện, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và các cơ quan đơn vị trong nội thành Hà Nội.

2.5. Về định hướng mạng lưới quốc phòng, an ninh

Đề nghị rà soát, cập nhật đầy đủ các nội dung quy hoạch ngành thuộc lĩnh vực quốc phòng; tích hợp đầy đủ các khu quân sự, khu vực địa hình ưu tiên quy hoạch sử dụng cho nhiệm vụ quốc phòng. Đánh giá hiện trạng cũng như quy hoạch chỉ tiêu sử dụng đất cần tách số liệu đất quốc phòng và đất an ninh để có cơ sở đánh giá, hoàn thành quy hoạch ngành quốc gia thuộc lĩnh vực quốc phòng, an ninh. Một số khu vực quy hoạch chức năng như đất dự trữ, đất công cộng,... xem xét quy hoạch đa chức năng, trong đó ưu tiên cho mục đích quốc phòng, an ninh đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ sẵn sàng chiến đấu trong mọi tình huống.

2.6. Về định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật

(1). Phương án phát triển mạng lưới giao thông

a. Về đường bộ:

Cần cập nhật và rà soát và phân loại rõ hệ thống các đường cao tốc quốc gia và các tuyến đường cao tốc đô thị đi qua địa bàn Thủ đô để có phương án quy hoạch và quản lý, phát triển đô thị cho phù hợp. Lưu ý : theo định hướng phát triển không gian, đô thị trung tâm sẽ phát triển ra ngoài đường vành đai 4 và để phù hợp với thực tiễn tiến trình đô thị hóa của Hà Nội và các tỉnh lân cận, có nghiên cứu bổ sung, điều chỉnh một số các tuyến đường bộ liên tỉnh, liên huyện vì vậy cần có sự cập nhật, phối hợp thống nhất giữa các quy hoạch (bổ sung thêm tuyến cao tốc nối đô thị trung tâm với sân bay thứ 2, các tuyến đường kết nối với 08 tỉnh thành phố lân cận, các tuyến đường kết nối giữa đô thị trung tâm với các đô thị vệ tinh, giữa các vùng huyện, các cầu qua sông Hồng, sông Đuống...).

- Hệ thống bến bãi đỗ xe chưa cập nhật kết quả và đề xuất của đồ án Quy hoạch bến xe, bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận và trạm dừng nghỉ trên địa bàn Thành phố Hà Nội đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 08/4/2022.

b. Về đường sắt:

Cần cập nhật chính xác nội dung quy hoạch các tuyến, ga đường sắt khu vực đầu mối thành phố Hà Nội đang được Cục Đường sắt Việt Nam - Bộ Giao thông vận tải tổ chức nghiên cứu (bao gồm cả nghiên cứu của dự án đường sắt tốc độ cao và dự án tuyến đường sắt vành đai phía đông; định hướng phát triển công nghiệp đường sắt, trong đó phục vụ di dời các cơ sở ngành đường sắt quốc gia, hình thành các cơ sở công nghiệp đường sắt mới trên địa bàn thành phố, các dự án nghiên cứu quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch phát triển mạng lưới đường sắt đô thị ...) để có định hướng về phương án phát triển mạng lưới đường sắt cho chính xác, phù hợp.

c. Về đường thủy:

Cần rà soát quy hoạch đường thủy nội địa quốc gia trên địa bàn Thành phố và cụ thể hóa phương án bố trí các cảng dọc các tuyến sông trên địa bàn Thành phố. Lưu ý: ngoài các cảng sông có tính chất đầu mối hàng hóa, hành khách đã xác định theo quy hoạch cấp trên cần cụ thể hóa hệ thống cảng địa

phương phục vụ các nhu cầu phát triển kinh tế xã hội (hệ thống cảng vật liệu xây dựng, cảng du lịch...).

d. Về đường hàng không: Cần làm rõ hơn về phương án phát triển hình thành sân bay quốc tế thứ 2 Vùng Thủ đô đặt tại khu vực phía Nam Thành phố Hà Nội (có tiến độ thời gian; nhu cầu quỹ đất; yêu cầu về kết nối vùng và các loại hình giao thông khác;...).

(2). Phương án phát triển kết cấu hạ tầng cấp điện

Cần rà soát về quy mô, công suất, tên gọi, vị trí hệ thống các trạm biến áp 110KV-500KV trên địa bàn thành phố nhằm đảm bảo tính khả thi, chính xác (ví dụ: trạm 500KV Long Biên đặt tại huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên? Trạm 500KV Ứng Hòa có thể ảnh hưởng đến phương án bố trí sân bay thứ 2 Thủ đô, các trạm 220KV bổ sung tại các quận Cầu Giấy, Hai Bà Trưng...).

(3). Phương án phát triển kết cấu hạ tầng phòng chống thiên tai

Cần tổng hợp, rà soát, cập nhật, bổ sung và cụ thể hóa các nội dung đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 429/QĐ-TTg nhằm các nội dung tháo gỡ các khó khăn bất cập của các đồ án quy hoạch phòng chống lũ các tuyến sông qua địa bàn Thành phố đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt trước đây tại Quyết định 257/QĐ-TTg (sông Hồng, sông Đà, sông Đuống) và nghiên cứu các ý kiến đề xuất kiến nghị của các địa phương liên quan đến Quyết định 1821/QĐ-TTg (phòng chống lũ sông Đáy)... để phục vụ phát triển kinh tế xã hội các địa phương liên quan đến việc sử dụng đất, xây dựng ngoài bãi sông. Xác định cụ thể phương án phòng chống lũ các tuyến sông có đề tại các khu vực dọc ngoài bãi sông để làm cơ sở cho việc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tại khu vực.

(4). Phương án phát triển kết cấu hạ tầng cấp thoát nước, xử lý rác thải, nghĩa trang, cây xanh, không gian ngầm

- Cần rà soát, cập nhật, bổ sung và cụ thể hóa các nội dung phát triển theo đúng các định hướng của đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô, các kết quả rà soát điều chỉnh các đồ án quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn Thành phố, đặc biệt tại các khu vực dự kiến phát triển đô thị, khu vực địa bàn huyện lên quận không thể bố trí các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật thành phố có yêu cầu kiểm soát an toàn vệ sinh môi trường (khu xử lý rác thải, nghĩa trang...).

- Về cao độ nền thoát nước: Nhiệm vụ Quy hoạch đặt ra cùng với việc phân lưu vực thoát nước mưa cần xác định hệ thống thoát nước mưa tách riêng với hệ thống thoát nước thải. Tuy nhiên trong nội dung đồ án điều chỉnh Quy hoạch chưa đề cập rõ nội dung này, đề nghị nghiên cứu bổ sung.

- Cần làm rõ thêm vai trò của hệ thống cây xanh đô thị như một yếu tố hạ tầng kỹ thuật đô thị, nhằm đồng bộ và quản lý phát triển cây xanh đô thị đồng thời với các yếu tố hạ tầng kỹ thuật khác. Nhất là đối với hệ thống cây xanh

bóng mát trên các tuyến đường, dải phân cách để hình thành yếu tố hành lang của hệ sinh thái tự nhiên đô thị.

- Đồ án cần làm rõ hơn chiến lược phát triển không gian ngầm tổng thể gắn với chiến lược phát triển các không gian khác. Các định hướng phát triển không gian ngầm không chỉ dừng lại ở hạ tầng giao thông, bãi đỗ xe, cấp điện, nước, thông tin liên lạc, nước thải mà cần tính toán cho các giải pháp xử lý nước mưa nhằm hạn chế ngập úng đô thị, thích ứng hiệu quả với điều kiện thời tiết thất thường do biến đổi khí hậu gây ra.

Trên cơ sở giải trình, làm rõ những nội dung nêu trên của UBND Thành phố, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố thông qua đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 để UBND báo cáo Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định.

IV. Về dự thảo nghị quyết

Ban Đô thị thống nhất đề nghị HĐND Thành phố thông qua đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 để UBND Thành phố trình các cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện theo quy định.

Đề nghị Hội đồng nhân dân Thành phố giao UBND Thành phố nghiên cứu bổ sung, hoàn thiện những nội dung Ban Đô thị nêu ở phần trên và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND Thành phố tại kỳ họp trước khi báo cáo các cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch.

Ban Đô thị kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; (để b/c)
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- UBND TP;
- VP HĐND TP;
- Sở Quy hoạch Kiến trúc;
- Viên QH xây dựng HN;
- Lưu: VT, BDT.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**



Đàm Văn Huân